BUDOVA – SYNAGOGA – SVATÝ JUR

Nehnuteľnosti evidované na LV 1124 pre katastrálne územie Svätý Jur

- Budova – ortodoxná Synagoga – modlitebňa, Pezinská ul.21,súp.č. **1577**, situovaný na par.č. 350/4
  Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur, č. PUSR-2022/23779. Číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 11999/1.
- Pozemok, parc.č. 350/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m2,
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, par.č. 350/4 o výmere 222 m2

Ide o NKP vedenú pod číslo 11999/1.

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- stavieb 9.500,00 €
- pozemkov 2.602,00 €.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	19.3.2026
Obec	: 507989	Svätý Jur	Čas vyhotovenia	:	10:05:23
Katastrálne územie	: 822884	Svätý Jur	Údaje platné k	:	18.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1124

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
350/3	**238**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**202**	**1**	**1**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
350/4	**222**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201, 202**	**1**	**1**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
508/75	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**204**	**1**	**1**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
508/76	**13**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**204**	**1**	**1**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
689/16	**6755**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**204**	**1**	**2**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
689/17	**3944**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**204**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4556/36	**20**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**204**	**1**	**2**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
4556/37	**6**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**204**	**1**	**2**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
4556/38	**7**	**Ostatná plocha**	**37**	**204**	**1**	**2**	

Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
4580/44	**377**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**204**	**1**	**2**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
4580/46	**714**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**204**	**1**	**2**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
4628/9	**224**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**204**	**1**	**1**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
4628/11	**31**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**204**	**1**	**1**	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 202 Pamiatková rezervácia
- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
468	**4628/4**	**11**	**Múzeum**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4628/4 pod stavbou s.č. 468 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9594.					
Iné údaje: Oprávnenie zo zriadenia vecného bremena v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z., spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, k pozemkom registra C p.č. 4628/4, p.č. 4628/10 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, IČO: 26063606, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Podanie: Z 1017/2023					
1577	**350/4**	**17**	**Synagóga - modlitebňa**	**201**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava -Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť,zmena názvu Protokol o odovzdávaní nehnuteľnosti	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva V 1458/2019 zo dňa 15.5.2019

Kúpna zmluva V 1561/2019 z 21.5.2019

Kúpna zmluva V 304/2021 z 10.3.2021

Kúpna zmluva V 1706/2022 zo dňa 1.6.2022

Zmluva o bezodplatnom prevode V 228/2024 zo dňa 26.2.2024

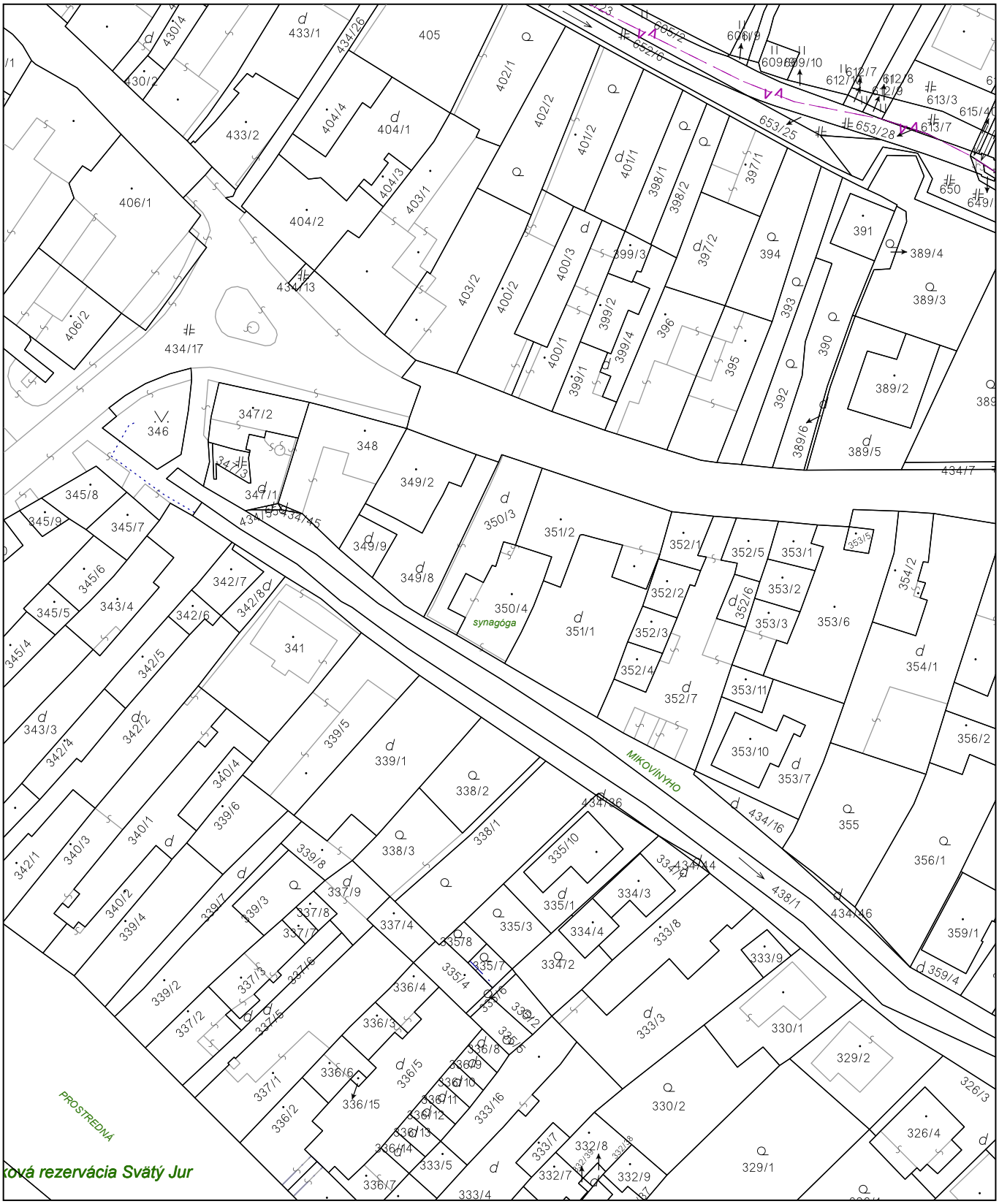
Zmluva o bezodplatnom prevode V 124/2024 zo dňa 22.5.2024

Zmluva o bezodplatnom prevode V 2421/2024 zo dňa 19.9.2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Svätý Jur	Katastrálne územie Svätý Jur
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 350/4 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 13.4.2023 15:43:11	Bez autorizácie
Údaje platné k 12.4.2023 18:00:00	